

TEL. 8 6x
, KAUNAS
INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 021873

OBJEKTAS:	Gydymo paskirties patalpų Savanorių pr. 369, Kaune, (korpusai 2D8p, 1D4p, 3D4p) paprastojo remonto aprašas
ADRESAS:	Savanorių pr. 369, Kaunas, Kauno m. sav.
STATYTOJAS:	VšĮ „Kauno miesto poliklinika“
DALIS:	SA
ETAPAS:	Paprastojo remonto aprašas (PRA)

PV, ARCHITEKTĖ:	XX (kvalifikacijos atestatas Nr. A 788)
-----------------	--

KAUNAS 2025

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 788

XX

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Išduota 2014 m. balandžio mėn. 24 d.

pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 88.

Atnaujinta 2024 m. balandžio mėn. 30 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/04/S-214



FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(2009 m. lapkričio 6 d. įsakymo Nr. VA - 79
redakcija)

KAUNO APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Europos pr. 105, Kauno m., Kauno m. sav., tel. (8-37)465606, fax. (8-37)465616, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188729019, PVM mokėtojo kodas LT887290113

NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

2012 m. sausio 13 d. Nr. 021873

Pažymima, kad xx , Kauno m., Kauno m. sav., nuo 2012-01-18 vykdo individualią veiklą:

711000*	Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos	2012-01-18
711100*	Architektūros veikla	2012-01-18
741000*	Specializuota projektavimo veikla	2012-01-18

Mokestinių prievolių departamento
Kauno gyventojų skyriaus vyresnio
specialistė



* EVRK 2 red. Ekonominės veiklas rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)
Ši pažyma naudoja tik pajamų mokesčio mokėjimo taisyklėmis

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:	Gydymo paskirties patalpų Savanorių pr. 369, Kaune, (korpusai 2D8p, 1D4p, 3D4p) paprastojo remonto aprašas
Statybos vieta:	Kauno m. savivaldybė
Statytojas:	VšĮ „Kauno poliklinika“
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys
Projekto stadija:	Paprastojo remonto aprašas

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PRA ŠARAŠAS

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

1.1.2. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA			LAIDA
A 788	Arch.	E. Jasienė		2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS VšĮ „KAUNO MIESTO POLIKLINIKA“						ŽYMUO 2025.01/01.1 – PRA-SA-AR-01

- STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- HN 47:2011 Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
- NT Kadastrinių matavimų Taisyklės

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Gydymo paskirties patalpų, esančių Savanorių pr. 369, Kaune, (korpusai 2D8p, 1D4p, 3D4p) paprastojo remonto, nekeičiant paskirties, aprašas parengtas statytojo VšĮ „Kauno poliklinika“ užsakymu.

Pastato, kuriame yra remontuojamos patalpos, pagrindinė naudojimo paskirtis – gydymo paskirties (poliklinika) statinys. Statinys priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai. Pastatas, kuriame planuojami statybos darbai, nėra kultūros paveldo vertybė ir nepatenka į saugomas teritorijas ar zonas.

Projektavimo darbai apima poliklinikos pastatų korpusus (žymėjimas plane – 2D8p, 1D4p, 3D4p). Paprastojo remonto darbai vykdomi III-jame, IV-jame ir V-jame aukštuose. Bendras remontuojamų patalpų plotas – 451,23m².

Pagal statytojo (užsakovo) projektavimo užduotį esamos patalpų ir kabinetų patalpos dalinai perplanuojamos, pritaikant projektavimo užduotimi keliamus reikalavimus.

Paprastojo remonto darbų metu sanitariniuose mazguose 5-10, 5-13, 5-15, 4-10, 4-12 išardomos vidinės pertvaros. Naikinama stiklo blokelių pertvara patalpoje 5-04, vietoje jos įrengiama gipso kartono plokščių (2 sluoksniai) ant metalinio karkaso pertvara. Tarp kabinetų 4-18 ir 4-20 įrengiama nauja durų anga.

Patalpos remontuojamos perdažant patalpų sienas, įrengiant PVC dangas grindims su dangos užleidimu ant sienos 10 cm. Sanitariniuose mazguose klijuojamos naujos grindų ir sienų plytelės, praustuvai ir unitazai keičiami naujais. Sanitariniuose mazguose plytelės klijuojamos iki 2,0 m aukščio. Neužklijuoti plytelėmis sienų plotai ir lubos glaistomi ir dažomi 2 kartus. Plytelių ir sienų spalvas nurodo užsakovas.

Gydytojų kabinetuose prie praustuvių klijuojamos naujos keraminės plytelės. Praustuvai gydytojų kabinetuose taip pat keičiami naujais.

Patalpose numatomos naujos pakabinamos lubos iš „Amstrong“ tipo 600x600mm mineralinių plokščių, sumontuojant naujus įleidžiamus LED šviestuvus.

Sanitariniuose mazguose ir vietomis koridoriuose esamos lubos (perdangos plokštės) nuvalomos, glaistomos ir dažomos 2 kartus.

Visos remontuojamų kabinetų ir WC durys keičiamos naujomis dažytais MDF plokštės durimis. Esamos laiptinės ir koridoriaus durys išmontuojamos, vietoje jų įstatant naujas dvivėres aliuminio-stiklo sistemos duris.

kval. atestato Nr. A788

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025.01/01.1-PRA-SA-AR-02	2	2	0

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES MEDŽIAGŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Grindys				
1.	Esamos PVC dangos nuardymas	m ²	225,95	
2.	Grindjuosčių patalpose 5-01, 5-09, 4-01, 4-08, 4-33 nuardymas	m	147,11	
3.	Grindinių plytelių patalpose 5-10, 5-13, 5-15, 4-10, 4-12, 4-14 išardymas	m ²	23,82	
4.	Grindinių plytelių patalpose 5-10, 5-13, 5-15, 4-10, 4-12, 4-14 klijavimas	m ²	26,20*	Spalva derinama su užsakovu
5.	Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, naujos homogeninės PVC dangos klijavimas	m ²	512,75*	Spalva derinama su užsakovu
2. Sienų apdaila				
1.	Pertvarų patalpose 5-04, 5-08, 5-10, 5-13, 5-15, 4-10, 4-12 išardymas	m ²	35,55	
2.	Naujos durų angos įrengimas patalpoje 4-20	m ²	1,90	
3.	Sienų tinko remontas	m ²	191,40	
4.	Sienų gruntavimas, glaistymas, dažymas (2 k.)	m ²	1276,06*	Sienų spalva derinama su užsakovu
5.	Sieninių plytelių nuardymas patalpose 5-04, 5-10, 5-13, 5-15, 4-10, 4-12, 4-14 ir kabinetuose prie praustuvų	m ²	154,94	
6.	Sieninių plytelių klijavimas patalpose 5-10, 5-13, 5-15, 4-10, 4-12, 4-14 ir kabinetuose prie praustuvų	m ²	126,09*	Spalva derinama su užsakovu
7.	Esamų porankių koridoriuose nuardymas	m	119,0	

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	Individualios veiklos pažyma Nr. 021873				GYDYMO PASKIRTIES PATALPŲ SAVANORIŲ PR. 369, KAUNE, (korpusai 2D8p, 1D4p, 3D4p) PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS		LAIDA
A 788	Arch.			2025			0
LT	STATYTOJAS VšĮ "KAUNO MIESTO POLIKLINIKA"				ŽYMUO 2025.01/01.1 – PRA-SA-MŽ-01	LAPAS 1	LAPŲ 3

8.	Naujų porankių koridoriuose įrengimas	m	130,81*	Spalva derinama su užsakovu
3. Lubos				
1.	Esamų pakabinamų lubų išardymas patalpose 4-01, 4-33, 5-01	m ²	181,71	
2.	Pakabinamų segmentinių lubų plokščių (600x600mm) įrengimas	m ²	355,30*	
3.	Esamų lubų (perdangos) valymas, gruntavimas, glaistymas, dažymas (2 k.)	m ²	115,35*	Spalva derinama su užsakovu
4. Durys				
1.	Esamų vidaus durų išmontavimas	vnt.	40	
2.	Naujų vidaus durų įstatymas	vnt.	35	
3.	Esamų laiptinės ir koridoriaus durų išmontavimas	vnt.	4	
4.	Naujų laiptinės ir koridoriaus dvivėrių durų (šalto aliuminio rėmai + stiklas 2300(h) x 1500mm) įstatymas	vnt.	5	
5. Santechniniai prietaisai				
1.	Esamų santechninių prietaisų išmontavimas: 1. Praustuvai – 20 vnt. 2. Unitazai – 7 vnt.	vnt.	Viso: 27	
2.	Naujų santechninių prietaisų sumontavimas: 3. Praustuvai – 20 vnt. 4. Unitazai – 4 vnt.	vnt.	Viso: 24	
3.	Sensorinis maišytuvas praustuvui	vnt.	20	
4.	Esamų radiatorių išmontavimas, naujų higieninių radiatorių sumontavimas	vnt.	28	
5.	Vandentiekio PPR vamzdis PN16 D25x4,2 su fasoninėmis dalimis	m	50	
6.	Savitakinis PVC vamzdis DN100 su fasoninėmis dalimis	m	20	
7.	Savitakinis PVC vamzdis DN50 su fasoninėmis dalimis	m	20	

6. Palangės				
1.	Naujos vidaus palangės sumontavimas patalpose 5-07, 5-08	m	8,0	

MEDŽIAGŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS		Laida
		0
BREŽINIO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ
2025.01/01.1 – PRA-SA-MŽ-03	3	3

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS 01 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. Vykdantieji statybos darbus specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
4. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
5. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuojamo pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.
7. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.
8. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
9. Vykdamas statybos darbus statybvietyje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

TS 02 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

Bendroji dalis

Ši specifikacija apima šiuos ardymo ir išmontavimo darbus:

1. Esamų vidaus pertvarų išardymo darbus
2. Esamų durų demontavimo darbus
3. Esamų grindų dangos su pasluoksniais demontavimo darbus
4. Patalpų apdailos demontavimo darbus

DARBŲ VYKDYMAS IR KONTROLĖ

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

1. Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	PAREIG.	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA				
A 788	Arch.			2025	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		Laida	
							0	
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	VšĮ "KAUNO MIESTO POLIKLINIKA"				2025.01/01.1 – PRA-SA-TS		1	10

2. Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
3. Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

TS 03 TINKAVIMO DARBAI

Tinkavimui naudojamas cemento-kalkių skiedinys (analog. kitos rūšies skiediniai, gipsiniai ir pan.). Skiediniai (kalkių ir cemento) (analog. kitos rūšies skiediniai, gipsiniai ir pan.) gaminami centralizuotai gamyklose ir skiedinio centruose arba statybos aikštelėje, tam naudojant sausus mišinius.

Prieš vykdant tinkavimo darbus privaloma sienas nuvalyti nuo nešvarumų, nukapoti betono ar tinko išlindusius nelygumus už sienos plokštumos, ją nugruntuoti, sienų jungtyse su skirtingomis medžiagomis (sąramomis ir pan.) privaloma įrengti armavimo tinklelį (į abi puses užkeičiant po 20cm).

Visi išoriniai kampai ir angokraščiai aptaisomi apsauginiu metaliniu kampu, jis prieš tinkavimą turi būti įrengtas ir išlygintas.

Paruošiamasis sluoksnis daromas 5-9 mm storio iš skysto skiedinio (60% vandens). Paruošiamojo sluoksnio skiedinio plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, turi būti 9-12 cm. Užkrėsto ant paviršiaus skiedinio lyginti nereikia. Jis 2-4 valandas padžiovinamas ir ant jo daromas kitas – išlyginamasis sluoksnis.

Išlyginamasis sluoksnis yra pagrindinis paviršių išlyginantis tinko sluoksnis. Daromas 7-9 mm storio, iš tešlos pavidalo (35% vandens) skiedinio (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 7-8 cm). Jeigu tinkuojamas paviršius labai nelygus, jis lyginamas keliais išlyginamaisiais sluoksniais.

Kiekvienas paskesnis sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 7 mm ir daromas tik tada, kai anksčiau užkrėstas skiedinys sukietėja. Užkrėstą sluoksnį reikia kruopščiai išvalyti pusbrauktėmis.

Dengiamasis sluoksnis daromas tada, kai išlyginamasis sluoksnis sukietėja ir apdžiūva (po paros). Jo storis 2 mm. Skiedinys (plastiškumas, matuojant standartinio kūgio grimzle, 10-12 cm) maišomas su smulkiu smėliu, išsijotu pro 1,5x1,5 mm akytumo sietą, kad po užtrynimo paviršius būtų lygus. Prieš tinkuojant langų ar durų angokraščius reikia užsandarinti plyšius tarp staktų ir mūrinio.

Užsandarinus turi likti 2-3 cm tarpas iki staktos, kuris tinkuojant angokraščius pripildomas skiedinio. Vidiniai angokraščiai tinkuojami skiediniu, skirtu vidaus patalpų sienų tinkavimui. Angokraščių paviršiai daromi šiek tiek nuožulnūs vidaus sienų link, kad būtų didesnis šviesos sklaidimo kampas. Visų angokraščių nuožambio kampas pastato viduje turi būti vienodas. Skiedinių grupė IIa. Skiedinio stiprio gniuždant markė (stipris gniuždant nustatomas bandant 7,07x7,07x7,07 cm dydžio kubelius po 28 parų kietėjimo): Atsparumo šalčiui markė (atsparumas šalčiui nustatomas pagal LST 1413.11:2005). Reikalingo arba deklaruojamo skiedinio tankio nuokrypis turi būti ne didesnis kaip 10%.

MEDŽIAGŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS		Laida
		0
BRĖŽINIO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ
2025.01/01.1 – PRA-SA-TS	2	10

TS 04 GLAISTYMO DARBAI

Statybiniai glaistai remontuojant pastatus naudojami vykdant vidaus apdailą. Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1%. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5%.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Glaisto kokybė turi būti tikrinama priimamaisiais ir periodiniais bandymais. Priimamieji bandymai (išvaizda, slankumas, sausųjų medžiagų kiekis, pakavimas, ženklinimas ir kt.) atliekami kiekvienai glaisto partijai, o periodiniai (džiūvimo laikas, slankumas, susitraukimas, atsparumas statinio vandens poveikiui ir kt.) ne rečiau kaip vieną kartą per ketvirtį, atsparumas šalčiausiai – ne rečiau kaip vieną kartą per pusmetį.

Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiais parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui.

Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:2011 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.

TS 05 DAŽYMO DARBAI

Bendri reikalavimai dažams

Dažai turi būti sertifikuoti ir atitikti naudojimo paskirtį ir pateikiami su atitiktis deklaracijomis.

Dažai turi būti tinkami gydymo įstaigos patalpų dažymui t.y. trinčiai atsparūs dažai.

Apdorojamas paviršius turi būti švarus ir sausas – ant jo negali būti jokių nešvarumų, riebalų ar senų atsilupusių dažų.

Paviršiui išlyginti reikia išsirinkti tinkamą glaistą. Nušlifavus užtaisytą vietą, reikia nuo paviršiaus nuvalyti dulkes.

Būtinai specialūs gruntavimo dažai suvienodins paviršiaus porėtumą ir užtikrins geresnį dažų sukibimą su paviršiumi.

Kad dangos atspalvis būtų tolygus, dažus prieš dažant reikia gerai išmaišyti. Išmaišyti nereikia tiksliai tiksotropinių alkidinių dažų.

Dažyti reikia tinkamo storio sluoksniu – kad išvengtų persidengimų žymių. Būtina dažyti nuo sandūros iki sandūros, nuo kampo iki kampo.

Dažų skardinę reikia laikyti tiksliai uždara.

Vandenių skiedžiamų dažų negalima laikyti šaltose patalpose

Naudoti reikia tik kokybiškus darbo įrankius.

Lubos patalpose, kur dažnai naudojami dezinfekuojantys tirpalai, dažomos drėgmei atspariais dažais.

Kategoriškai draudžiama apdailai naudoti nitro dažus.

REIKALAVIMAI IR NURODYMAI DAŽAMS, DAŽYMO DARBAMS (DAŽAI VIDAUS DARBAMS)

NENUTEKANTYS SIENŲ IR LUBŲ DAŽAI (dažyti patalpose)

(Greitai džiūsta, gerai dengia, atsparūs trinčiai. Dažytą paviršių galima plauti ir dezinfekuoti).

MEDŽIAGŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS		Laida
		0
BRĖŽINIO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ
2025.01/01.1 – PRA-SA-TS	3	10

Paskirtis:

- Gydymo įstaigos patalpų sienoms ir luboms.
- Tinkuotiems betoniniams paviršiams, plokštėms ir kt.

Paviršiaus paruošimas:

- Dažomas paviršius turi būti sausas ir švarus.
- Nelygumus reikia užglaistyti smulkiagrūdžiu glaistu.
- Blizgias vietas reikia nušveisti švitriniumi.

Gruntavimas:

- Kad dažai geriau sukibtų su paviršiumi, silpnus arba porėtus bazinius paviršius reikia nugruntuoti vandeniui
- Skiedžiamais gruntavimo dažais, kurie komplektuojami tik kartu su dažais.
- Prieš dažant, nugruntuotas paviršius turi džiūti ne mažiau kaip 12 valandų.

Dažymas:

- Prieš dažant reikia dažus gerai išmaišyti.
- Paviršių reikia dažyti 1 – 2 kartus, antrasis sluoksnis suteikia tolygesnį atspalvį (jei kitaip nereikalauja projekto architektas).
- Jeigu reikia, dažus galima atskiesti vandeniui (iki 10% tūrio).

TECHNINIAI DUOMENYS

Bazė	A BAZĖ, C BAZĖ
Blizgumas	Matinis. Suomiška klasifikacija 5/RT.
Išeiga paviršiaus	8 m ² /l. Reali išeiga priklauso nuo dengimo būdo bei sąlygų ir dengiamo paviršiaus formos bei šiurkštumo.
Įrankiai	Teptukas, volelis arba beoris purkštuvai. Beorio purkštuvo antgalio skersmuo 0,015–0,021", skiedžiama vandeniui (vandens naudojama iki 5 tūrio proc.).
Džiūvimo trukmė	Galima liesti maždaug po 2 val. Kitą sluoksnį galima dengti po 4 val.
Tankis (kg/l)	Apie 1,2 kg/l, ISO 2811.
Cheminis atsparumas	Atsparūs vaistams ir kitiems tirpikliams.
Atsparumas plovimui	Labai geras. Galima plauti ligoninėse naudojamomis valymo ir dezinfekavimo priemonėmis.
Atsparumas drėgnajam šveitimui	1 klasė (SFS-EN 13300, ISO 11998).
Atsparumas karščiui	Atlaiko +85 °C temperatūrą (ISO 4211-2, ISO 4211-3).
Sausojo likučio tūrio dalis (proc.)	40
LOJ	Subkategorija A/a. Leistinas LOJ kiekis (nuo 2010 m.) 30 g/l.
Didžiausias	LOJ kiekis gaminyje 30 g/l.

MEDŽIAGŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS		Laida
		0
BRĖŽINIO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ
2025.01/01.1 – PRA-SA-TS	4	10

TS 06 PVC GRINDŲ DANGOS ĮRENGIMAS

Klojant grindis iš polimerinių medžiagų, prieš uždedant gruną, klijus, mastikas, paviršius turi būti nuvalomas nuo dulkių. Paviršius turi būti lygus ir sausas. Dėl pagrindo defektų danga gali atsiknoti ar net tapti netinkama.

Grindų dangos storis 2,5 mm. Grindų danga turi būti iš vientisos, sunkiai degios medžiagos (degumas pagal ISO 6925 – sunkiai užsidega). Antistatinės savybės: statiniai krūviai paviršiuje < 2 kv pagal pren 1815/ISO – tr 6356. Grindų danga klijuojama naudojant standartinius klijus. Leistina varža išmatuojama pagal vde 0100/t600: >5*101 ω. Liekamas įspaudas pagal EN433 apie 0,008 mm, lankstumas pagal EN423 marmoleum – atsparus silpnoms rūgštims, tepalams, riebalams ir tirpikliams. atsparumas blukimui pagal ISO 105 – b02, naudojant metodą 3, mažiausia blukimo klase 6.

Garso slopinimas pagal ISO 717-2: didžiausias 6 db.

Dangos spalva turi būti tolygi ir patvari; danga neturi kaupti statinės elektros ir išskirti toksiškų cheminių medžiagų. Juostų (2 ar 3 m pločio) suvirinimo siūlių tvirtumas turi būti ne mažesnis kaip 294 n/cm.

Danga klijuojama ant pagrindo, kurio drėgmė ne didesnė kaip 5%.

Dangos priklijavimui turi būti naudojami sertifikuoti klijai, užtikrinantys klijavimo ilgaamžiškumą ir pakankamą stiprumą.

Grindų dangos rulonai turi būti laikomi horizontalioje padėtyje, ištiesti 1-2 paras, kad dangos išsilygintų (išnyktų jos banguotumas ir pan.). Paruoštas pagrindas turi būti sausas, lygus, tvirtas, nuvalytas nuo šiukšlių ir dulkių. Tarp plintuso ir marmoleumo dangos, siekiant išvengti temperatūrinių deformacijų, turi būti paliekamas 1 – 1,5 mm tarpas.

Grindys turi tenkinti statybos produktų, naudojamų grindims įrengti keliamus degumo klasės reikalavimus.

Evakuojami keliuose (koridoriuose, laiptinėse) kai evakuojasi 50 ir daugiau žmonių – A2FL-s1 produktų degumo klasės. Homogeninės PVC dangos neslystantis paviršius koridoriuose, palatose, kabinetuose $R \geq 9$, drėgnose patalpose, kuriose itin svarbus saugumas - $R \geq 10$.

Bendrieji nurodymai

Grindų įrengimo detalių darbo brėžinius pagal konkrečias siūlomas medžiagas paruošia rangovas ir suderina su statytoju ir projektuotoju.

Darbai vykdomi medžiagų gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su konkrečiomis medžiagomis pagal gamintojų nustatytą dangos paklojimo technologiją.

Atliekant darbus, būtina laikytis priešgaisrinių ir darbų saugos reikalavimų.

Po darbų užbaigimo grindys su visais jų elementais turi būti tinkamos eksploatacijai.

REIKALAVIMAI IR NURODYMAI DARBAMS

Paruošiamieji darbai

Nuo grindų pagrindo nuvalomos visos šiukšlės, išlyginami nelygumai.

Kur reikia įrengiami pogrindžio kanalai.

Paklojamos visos pogrindžio komunikacijos.

Grindų dangos klijavimui klijai parenkami pagal gamintojo reikalavimus.

Spalva - būtina suderinti su Užsakovu.

MEDŽIAGŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS		Laida
		0
BRĖŽINIO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ
2025.01/01.1 – PRA-SA-TS	5	10

TS 07 KERAMINIŲ IR AKMENS MASĖS PLYTELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS

Minimalūs reikalavimai grindų konstrukcijos medžiagoms.

Grindų konstrukcijoms naudojamos medžiagos turi tenkinti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus patalpoms ir statybos vykdymo procesui, eksploatacijos ir ugniaatsparumo reikalavimus.

Grindų betono stiprumas, atsparumas smūgiams, deformacinių siūlių įrengimas skaičiuojami pagal galiojančias normas.

Konstruktinis sluoksnis dažniausiai daromas iš sunkaus armuoto betono; armavimui panaudojami metaliniai armatūriniai tinklai, sintetinių arba organinių medžiagų plaušeliai.

Lygus betono paviršius padaromas panaudojus šiuolaikines betonavimo technologijas arba specialius liejamus, savaime išlyginančius mišinius.

Esant reikalui, garo izoliacinis sluoksnis įrengiamas prieš šilumos izoliaciją (nuo šildomų patalpų pusės).

Minimalūs reikalavimai hidroizoliacijai.

Hidroizoliacijai naudoti 2 sluoksnius rulonines dangos, klijuojamas mastika. Gali būti aukštos kokybės vieno sluoksnio danga. Klijavimas vykdomas pagal dangos gamintojo nustatytą technologiją, užleidžiant ant sienos plokštumos 100 mm nuo būsimų grindų lygio.

Grindų hidroizoliacijai galime naudoti ir specialias teptinės mastikas. Būtina tepti 2 kartus ir po 100 mm. užleisti ant vertikalių paviršių.

Minimalūs reikalavimai keraminėms plytelėms.

Apdailai naudoti tik kalibruotas, vienos partijos keramines plyteles. Geometriniai matmenys pagal EN 98.

Atsparumo laipsnis plytelių nusidėvėjimui turi atitikti patalpų paskirtį.

Garantinis dangos tarnavimo laikas turi būti ≥ 5 metai.

Prieš pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradėdant darbus, rangovas pateiks pavyzdžius architektui ir suderins su juo šių medžiagų naudojimą.

stačiakampės, ≥ 7 mm storio.

kietumas 6 klasė (MOHS skalė), EN101.

atsparumas lenkimui 25 MPa, EN 100.

atsparios cheminėms medžiagoms, rūgštims, EN 106.

matmenų stabilumas - ilgiui ir pločiui - 0.5 %, EN 98.

storiui - 0.5 %, EN 98.

kraštinių, tiesumas - 0.5 %, EN 98.

kraštinių statumas - 0.5 %, EN 98.

kraštinių statumas - 0.5 %, EN 98

vandens sugeriamumas ne daugiau 0,05 %, EN 99.

Minimalūs reikalavimai akmens masės plytelėms.

stačiakampės, > 9 mm storio.

MEDŽIAGŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS		Laida
		0
BRĖŽINIO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ
2025.01/01.1 – PRA-SA-TS	6	10

kietumas 7 klasė (MOHS skalė), - EN 101.
 atsparumas lenkimui 40 MPa, - EN 100.
 atsparumas skilimui EN 100, ≥ 27 N/mm².
 atsparumas giliam išdilimui EN 102, ≤ 205 mm³, giliam susidėvėjimui EN 102, ≤ 205 mm³.
 atsparios terminiams pokyčiams EN 104.
 linijinis terminis išsiplėtimas EN 103, $< 9xMC - 1$.
 atsparios cheminiam poveikiui (EN 106).
 atsparios šalčiui (EN 202).
 slidimo klasė R10
 matmenų stabilumas EN 98:
 -ilgiui ir pločiui - 0.2 %;
 -storiui - 3 %;
 -kraštinių tiesumas – 0.2 %;
 -kraštinių statumas – 0.2 %;
 -plokštumos įlinkis – 0.2 %;
 -spalva atspari UV spinduliams (DSN 51094).
 -vandens sugeriamumas ne daugiau 0,5 %, EN 99.
 -šiluminis plėtimosi koeficientas - 6.2×10^{-6} .

Reikalavimai baigtai grindų dangai duoti lentelėje:

<i>Techniniai reikalavimai</i>	<i>Leistini nuokrypiai, mm</i>	<i>Kontrolė</i>
<i>Paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant 2 metrų matuokle :</i> - cementinės, betoninės ir mozaikinės dangos - keraminių plytelių dangos - polimerinės dangos	4 2 2	9 matavimai 50-70m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
<i>Nesutapimas tarp gretimų plytelių</i>	1	9 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
<i>Neatitikimas tarp žyminių ir dangos</i>	2	9 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
<i>Nukrypimai nuo projekcinio dangos nuolydžio</i>	< 0,2 %	9 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
<i>Dangos storio nuokrypos</i>	< 10 % nuo projekcinio storio	9 matavimai 50 - 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
<i>Negali būti plyšių tarp grindjuosčių ir grindų dangos</i>		Vizualinė

MEDŽIAGŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS		Laida
		0
BRĖŽINIO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ
2025.01/01.1 – PRA-SA-TS	7	10

TS 08 GIPSKARTONIO PLOKŠČIŲ PERTVARA SU IZOLIACIJA

Konstrukcija

Gipso kartono pertvaros montuojamos naudojant cinkuotos skardos profilių karkasą tvirtinant gipso kartono plokštes dviem eilėmis. Stovų karkasas visu perimetru tvirtinamas prie šalia esančių statybinių nešančių elementų.

Gipso kartono pertvaros montuojamos panaudojant akustines tarpines tvirtinimui prie grindų ir sienų.

Karkasas

Atstumai tarp profilio ašių 60cm. Ištisinėse > 10m ilgio karkasinėse sienų dangose reikia įrengti temperatūrines - deformacines siūles.

Nešantys metalo profiliai jungiami prie mūro konstrukcijos sriegvaržčiais, profiliai sujungiami profilių sujungėjais, jų sandūros išdėstomos šachmatine tvarka.

Plokščių tvirtinimas

Gipso kartono plokštes tvirtinamos vertikaliai. Horizontalios plokščių sandūros išdėstomos maišyta "šachmatine" tvarka. Montuojant plokštes viena eile, už horizontalių sandūrų dedami CW arba UW profiliai, priekinės plokščių briaunos nupjaunamos kampu.

Atstumai tarp savisriegių-kas 25cm, tvirtinant plokštes dviem eilėmis, pirmos eilės tvirtinimo savisriegiais atstumas gali būti padidintas iki 75cm. Neleidžiama jungti plokščių glaudžiai prie durų staktų profilių.

Minimalūs reikalavimai gipso kartono plokštei

Storis > 12,5mm

Atsparumas lenkimui išilgine kryptimi > 6,0 Mpa , skersine kryptimi > 2,5Mpa.

Bazinės plokštės atsparumas ugniai -sunkiai degi medžiaga.

Tūrinis svoris> 720,0kg/m³.

Šilumos laidumas 0,21W/Mk

Siūlių glaistymas

Gipso kartono siūlės užglaistomos glaistais ir dedama siūlių sandarinimo juosta. Dedant plokštes dviem eilėmis, pirmos eilės plokščių sandūrų siūlės taip pat užglaistomos. Įrengiant patalpose užliejamas grindis, plokščių sandūros užglaistomos tik po pilno grindų dangos užliejimo ir jos išdžiūvimo. sienoms. Spalvą derinti projekto vykdymo priežiūros metu.

TS 09 LUBOS

Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai:

apdailiniai – sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių;

kontūriniai – įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose;

laikantys – naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimui;

tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t. t.) – naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus.

Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų.

Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliumininėmis turi būti cinkuotos, o sraigčiai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu.

Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos.

MEDŽIAGŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS		Laida
		0
BRĖŽINIO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ
2025.01/01.1 – PRA-SA-TS	8	10

Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo kontūrą.

Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo.

Gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitas, firmos atpažinimo ženklų;
- specifikacija;
- interjero ar eksterjero naudojimui;
- spalvos nuoroda;
- įrengimo instrukcija;
- pagaminimo data.

Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti.

Pakabinamos segmentinės lubos

Patalpose numatoma įrengti 60x60cm pakabinamas mineralinio pluošto segmentines lubas.

Segmentinių lubų plokščių techninės charakteristikos:

Plokštės išmatavimai: 60x60cm;

Statybinių medžiagų klasė – A2-s1, d0 pagal EN 13501-1;

Atsparumo ugniai klasė – F30-F90 pagal DIN 4102, 2 dalis;

Garso absorbcija – DIN EN ISO 354 $\alpha_w = 0,65$ MH, NRC = 0,70;

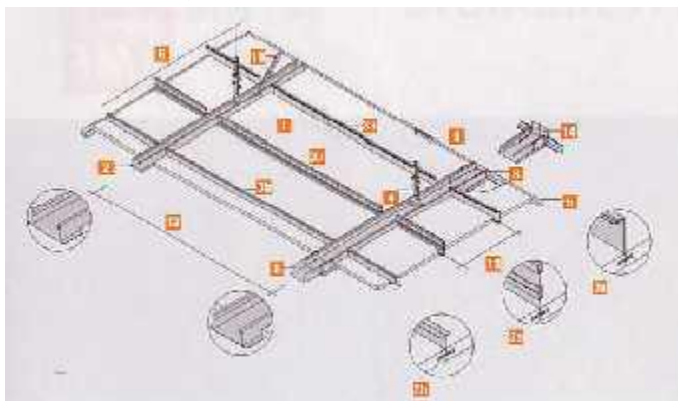
Išilginė garso izoliacija – $D_{n,c,w} = 38$ dB pagal EN 20140-9 ;

Šilumos laidumas $\lambda = 0,052-0,057$ W/m²K;

Šviesos atspindėjimas – Baltos spalvos, neatspindi iki 90%;

Atsparumas drėgmei – santykinis oro drėgnumas iki 95 %;

Storis – 19 mm;



Pakabinamų lubų laikančioji sistema įrengiama griežtai vadovaujantis konkretaus gamintojo reikalavimais. Pakabinamos sistemos turi būti pagamintos iš karštame tirpale cinkuotų komponentų su 170 g/cm² cinko sluoksniu.



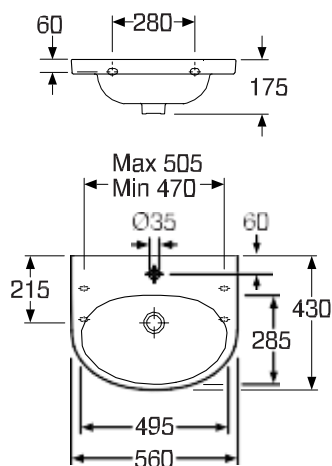
Įleidžiama matoma konstrukcija su “teglar” tipo dažytomis briaunomis, iš dalies paslėpta konstrukcijos sistema.

MEDŽIAGŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS		Laida
		0
BRĖŽINIO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ
2025.01/01.1 – PRA-SA-TS	9	10

TS 10 SANITARINIŲ PRIETAISŲ ĮRENGIMAS

Praustuvas

Rankų praustuvas skirtas patalpose. Keramikinės, baltos spalvos, su tvirtinimo varžtais, komplekte su sifonu.



Praustuvo koja

Vandens maišytuvai praustuviams.

Vandens maišytuvas prie praustuvių karštam ir šaltam vandeniui.

Maišytuvas ir jo korpusas – pagaminti iš metalo, dengti chromu.

Techninės charakteristikos maišytui praustuviams:

Šalto vandens prijungimas R3/8" žarnelėmis

Komplekte su atbulinės srovės vožtuvais R 3/8"

Darbinis slėgis 1 – 8 bar

Kontrolinis (testavimo) slėgis - 16 bar (DIN)

Vandens bėgimo maksimalus laikas 30 – 60 s (40 s)

Vandens kiekis: 6 l/min prie 3 bar slėgio

Akustinė klasė: I grupė, maišytuvai

Bėgimo triukšmas (prie 3 bar) 11 dB(A)

Garantinis laikotarpis 1 metai.



Pastatomas unitazas.

385 x 680 mm, Svoris: 30 kg, horizontaliu arba vertikaliu nubėgimu.

Statomas ant grindų su paslėptais tvirtinimais

Sanitarinis porcelianas 4,5 litro

Vandens įtekėjimas iš šonų arba galo, Svoris 13,2 kg, iš sanitarinio porceliano,

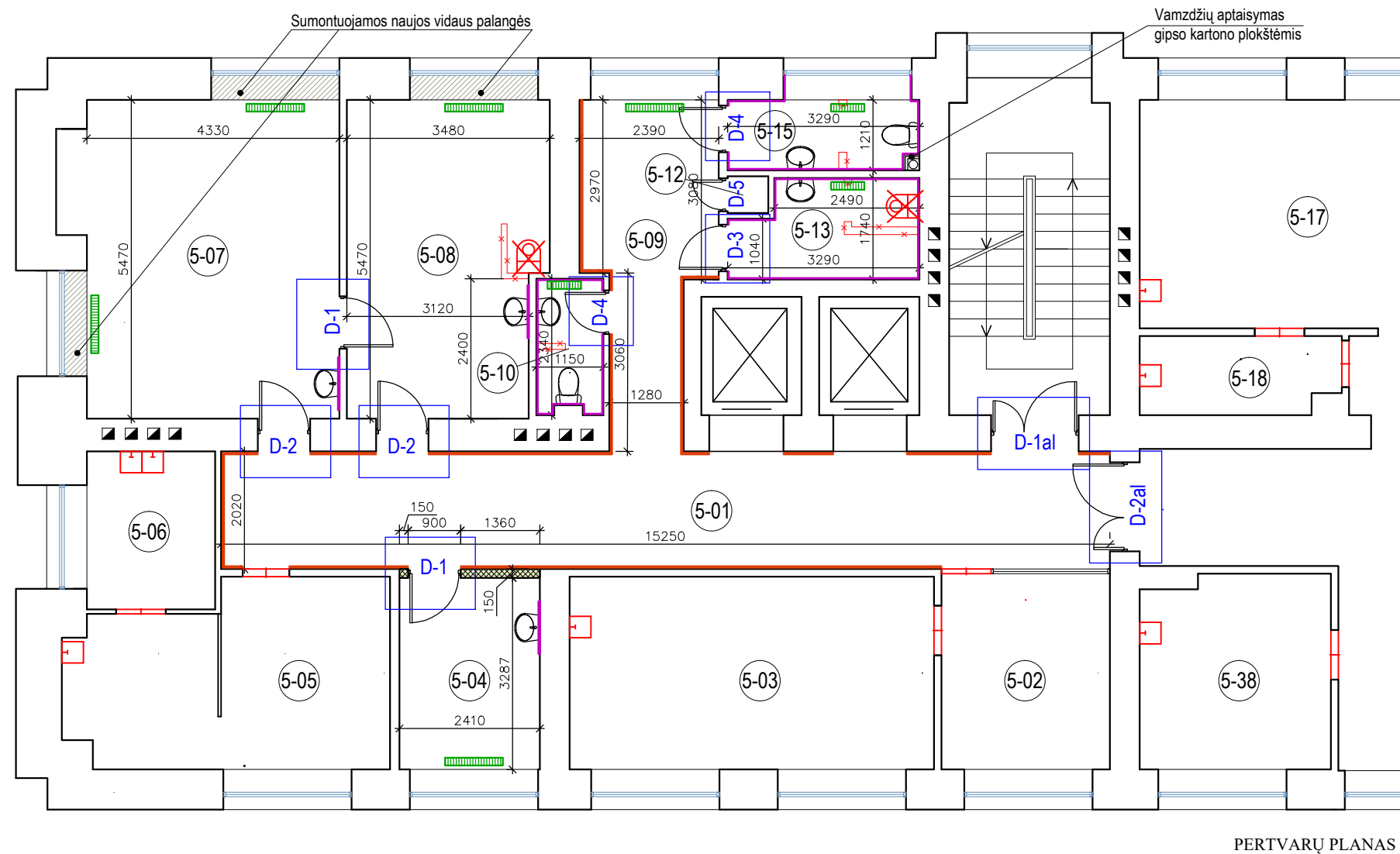
Vandens nuleidimo mechanizmas su vandens taupymo mygtuku, WC dangtis iš duroplasto,

Vyriai iš nerūdijančio plieno, svoris 2,8 kg

Su dangčiu



MEDŽIAGŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS		Laida
		0
BRĖŽINIO ŠIFRAS	LAPAS	LAPŲ
2025.01/01.1 – PRA-SA-TS	10	10



PERTVARŲ PLANAS

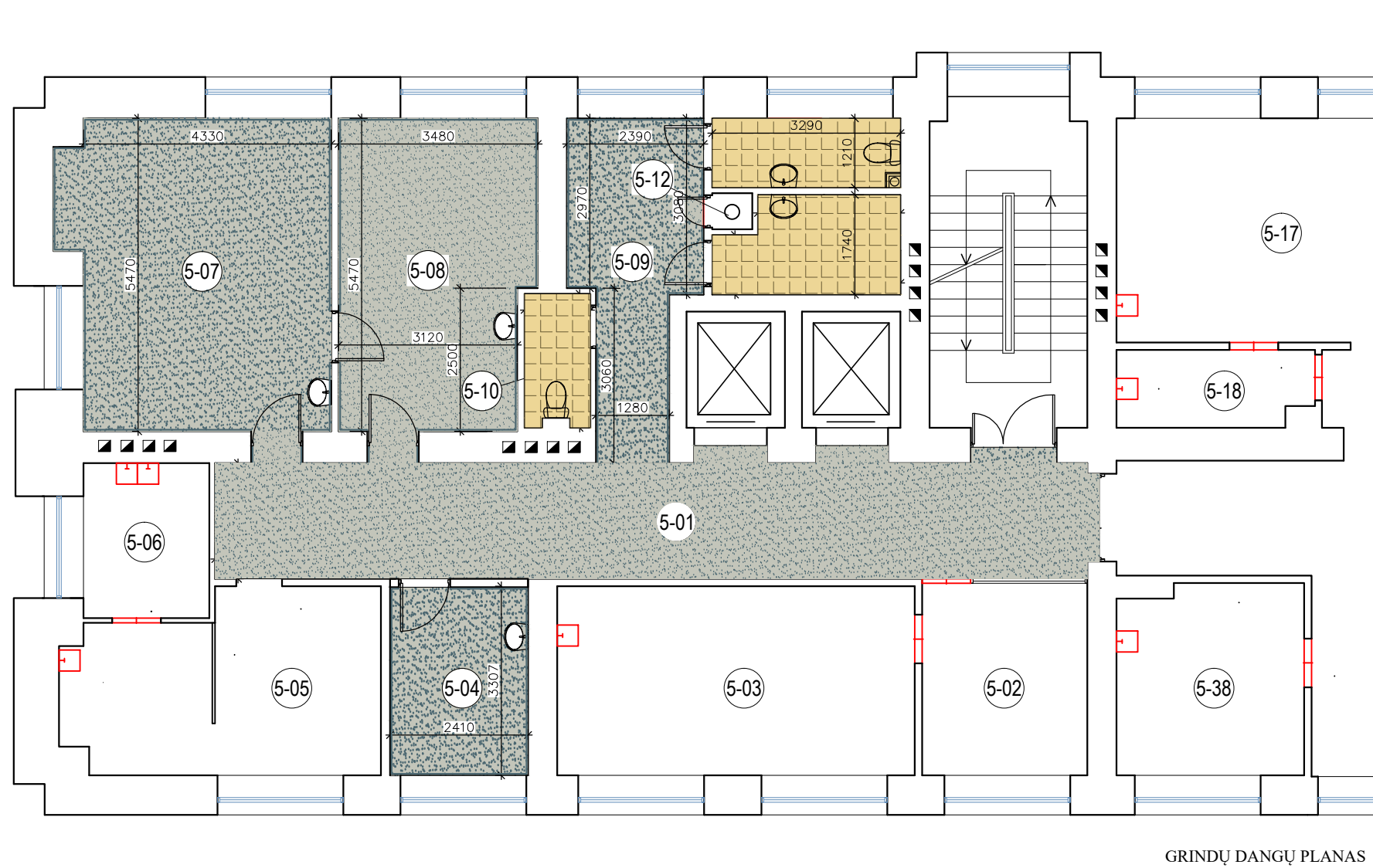
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros
	Griaunamos pertvaros
	G/k plokščių pertvaros
	Paliekami esami sanitariniai prietaisai
	Naikinami sanitariniai prietaisai
	Nauji sanitariniai prietaisai
	Istatomos naujos durys
	Prie sienų tvirtinami porankiai
	Keraminės plytelės ant sienos - 0,9x1,5(h) m
	Higieniniai radiatoriai

REMONTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
5-01	Koridorius	30,80
5-04	Gydytojo kabinetas	7,97
5-07	Gydytojo kabinetas	24,65
5-08	Gydytojo kabinetas	18,00
5-09	Koridorius	11,08
5-10	WC	2,61
5-13	Valytojos patalpa	5,16
5-15	WC	3,98
Bendras plotas :		104,25

0	2025	Konkursui, statybos darbams	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Objektas:	
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 021873, @gmail.com, +370 686 90189	Gydymo paskirties patalpų Savanorių pr. 369, Kaune (korpusai 2D8p, 1D4p, 3D4p), paprastojo remonto aprašas	
A 788	PV	2025	Brėžinys: PENKTO AUKŠTO PERTVARŲ PLANAS (korpusas 2D8p)
A 788	PDV	2025	
Kalba	Užsakovas :	Žymuo:	Lapas
LT	VšĮ "Kauno miesto poliklinika"	2025.01/01.1-PRA-SA-01	Lapų
			1 1



GRINDŲ DANGŲ PLANAS

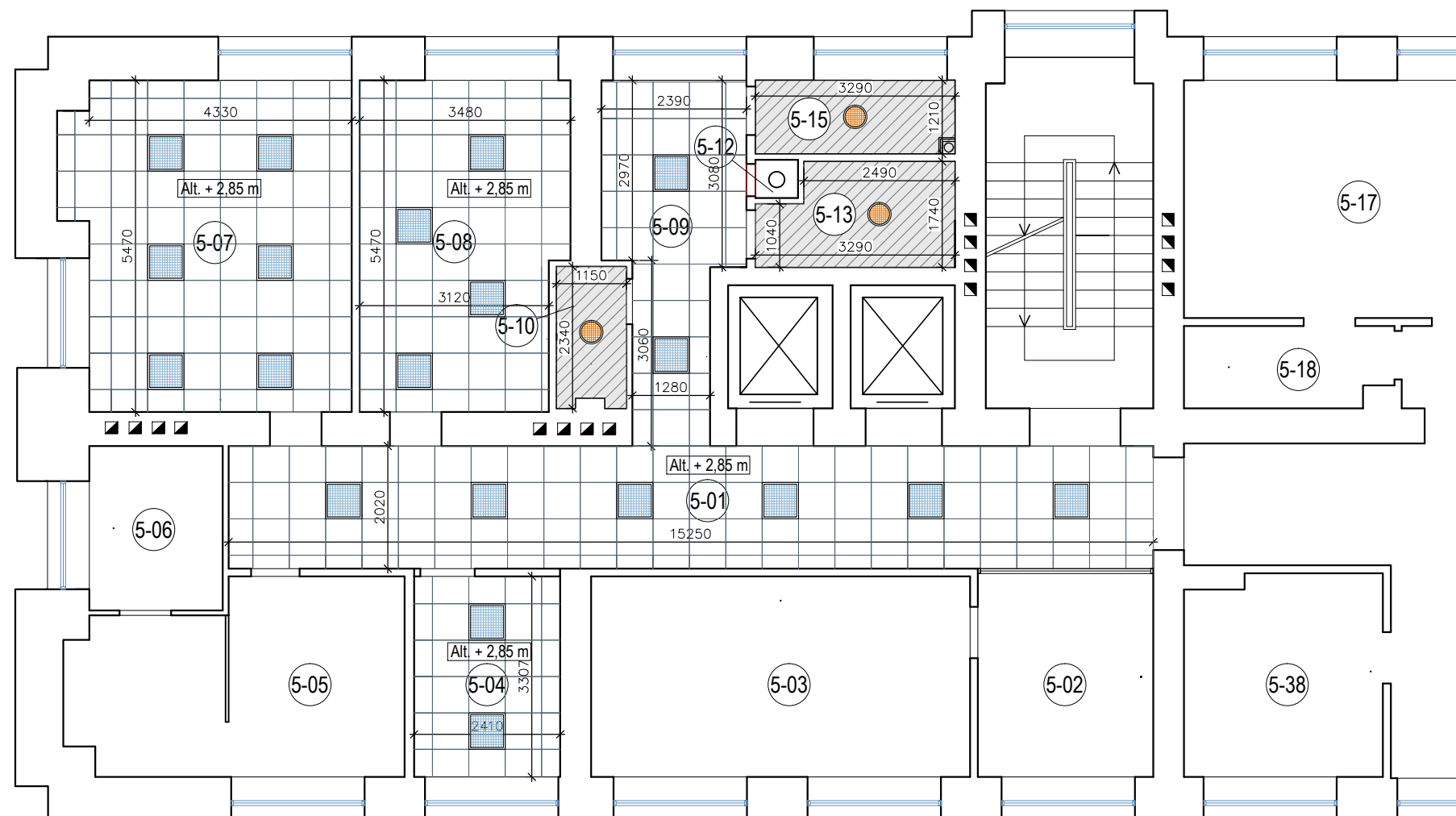
REMONTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
5-01	Koridorius	30,80
5-04	Gydytojo kabinetas	7,97
5-07	Gydytojo kabinetas	24,65
5-08	Gydytojo kabinetas	18,00
5-09	Koridorius	11,08
5-10	WC	2,61
5-13	Valytojos patalpa	5,16
5-15	WC	3,98
Bendras plotas :		104,25

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Akmens masės grindų plytelės
	Homogeninė PVC grindų danga
	Homogeninės PVC grindjuostės

0	2025	Konkursui, statybos darbams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Objektas:			
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 021873, @gmail.com, +370 686 90189	Gydymo paskirties patalpų Savanorių pr. 369, Kaune (korpusai 2D8p, 1D4p, 3D4p), paprastojo remonto aprašas			
A 788	PV		2025	Brėžinys:	Laida
A 788	PDV		2025	PENKTO AUKŠTO GRINDŲ DANGŲ PLANAS (korpusas 2D8p)	0
Kalba	Užsakovas :	Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	VšĮ "Kauno miesto poliklinika"	2025.01/01.1-PRA-SA-02		1	1



LUBŲ PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Pakabinamos segmentinės mineralinių plokščių lubos (600x600 mm)
	Esamos perdangos paviršius glaistomas, dažomas 2 sl. balta spalva
	LED 37W šviestuvai (600x600 mm), įleidžiamas į pakabinamas lubas
	LED 37W šviestuvai (600x600 mm), tvirtinamas prie lubų
	Pakabinamas šviestuvai LED 37W, D900mm - 4 vnt.
	LED šviestuvai 16W, tvirtinamas prie lubų

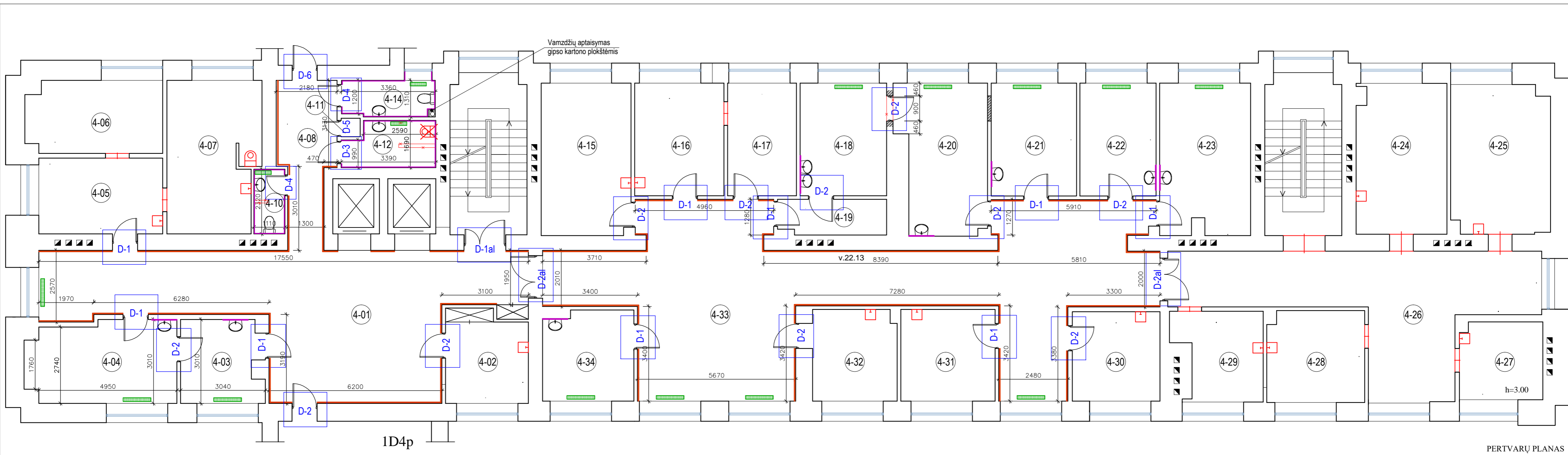
PASTABOS:

1. Pakabinamų lubų altitudes tikslinti vietoje.
2. Šviestuvų specifikaciją žiūrėti elektrotechninėje dalyje.

REMONTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
5-01	Koridorius	30,80
5-04	Gydytojo kabinetas	7,97
5-07	Gydytojo kabinetas	24,65
5-08	Gydytojo kabinetas	18,00
5-09	Koridorius	11,08
5-10	WC	2,61
5-13	Valytojos patalpa	5,16
5-15	WC	3,98
Bendras plotas :		104,25

0	2025	Konkursui, statybos darbams	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Objektas:	
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 021873, @gmail.com, +370 686 90189	Gydymo paskirties patalpų Savanorių pr. 369, Kaune (korpusai 2D8p, 1D4p, 3D4p), paprastojo remonto aprašas	
A 788	PV	2025	Brėžinys:
A 788	PDV	2025	Laida
			0
Kalba	Užsakovas :	Žymuo:	Lapas
LT	VšĮ "Kauno miesto poliklinika"	2025.01/01.1-PRA-SA-03	Lapų
			1 1



1D4p

PERTVARŲ PLANAS

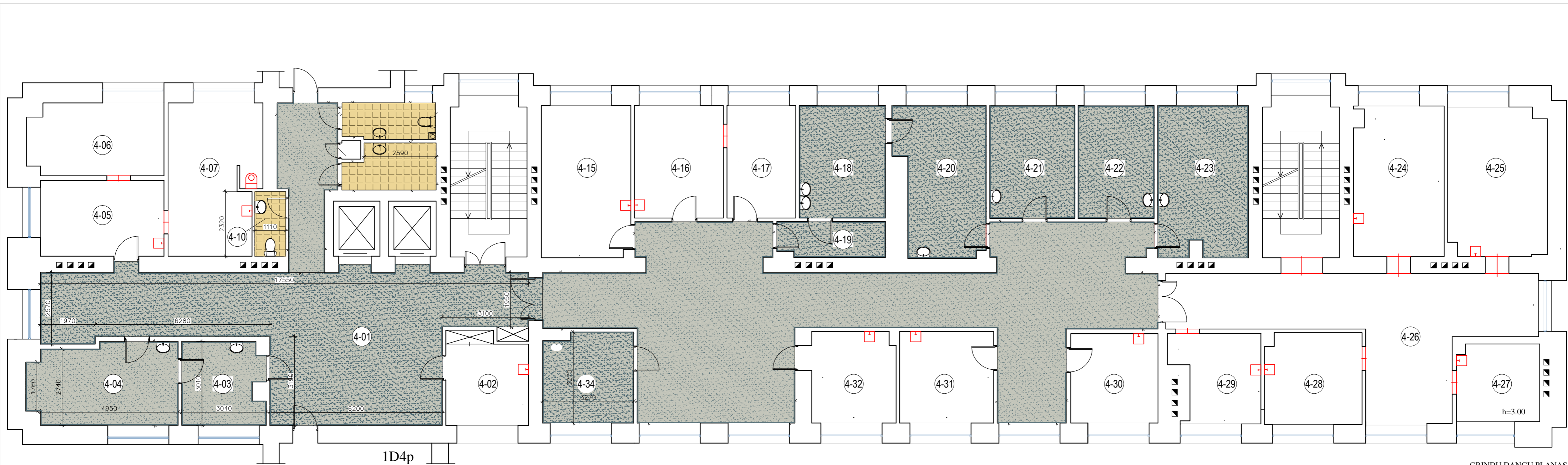
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros		Naikinami sanitariniai prietaisai
	Užtaisomos esamos angos		Nauji sanitariniai prietaisai
	Naujos angos sienoje		Istatomos naujos durys
	Griaunamos pertvaros		Prie sienų tvirtinami porankiai
	G/k plokščių pertvaros		Keraminės plytelės ant sienos - h=1,5 m
	Paliekami esami sanitariniai prietaisai		Higieniniai radiatoriai

REMONTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
4-01	Holas	60,18
4-03	Gydytojo kabinetas	8,62
4-04	Gydytojo kabinetas	15,26
4-08	Koridorius	10,67
4-10	WC	2,58
4-12	Valytojos patalpa	5,17
4-14	WC	4,32
4-18	Gydytojo kabinetas	12,52
4-19	Koridorius	4,88
4-20	Gydytojo kabinetas	16,42
4-21	Gydytojo kabinetas	12,39
4-22	Gydytojo kabinetas	11,06
4-23	Gydytojo kabinetas	17,53
4-33	Koridorius	90,73
4-34	Gydytojo kabinetas	10,36
Bendras plotas :		282,69

0	2025	Konkursui, statybos darbams	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Objektas:	
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 021873, @gmail.com, +370 686 90189	Gydymo paskirties patalpų Savanorių pr. 369, Kaune (korpusai 2D8p, 1D4p, 3D4p), paprastojo remonto aprašas	
A 788	PV	2025	Brėžinys:
A 788	PDV	2025	KETVIRTO AUKŠTO PERTVARŲ PLANAS (korpusas 2D8p)
Kalba	Užsakovas :	Žymuo:	Lapas Lapų
LT	VšĮ "Kauno miesto poliklinika"	2025.01/01.1-PRA-SA-04	1 1



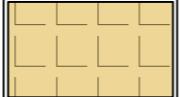
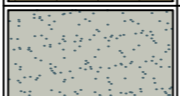
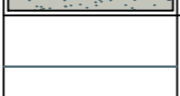
1D4p

GRINDŲ DANGŲ PLANAS

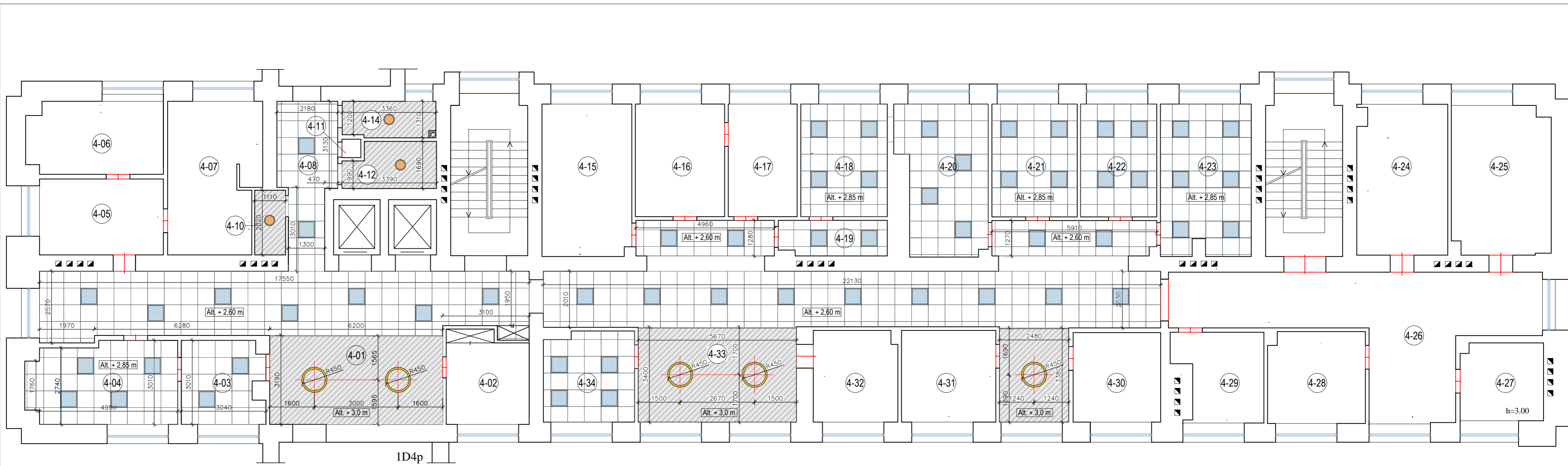
REMONTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
4-01	Holas	60,18
4-03	Gydytojo kabinetas	8,62
4-04	Gydytojo kabinetas	15,26
4-08	Koridorius	10,67
4-10	WC	2,58
4-12	Valytojos patalpa	5,17
4-14	WC	4,32
4-18	Gydytojo kabinetas	12,52
4-19	Koridorius	4,88
4-20	Gydytojo kabinetas	16,42
4-21	Gydytojo kabinetas	12,39
4-22	Gydytojo kabinetas	11,06
4-23	Gydytojo kabinetas	17,53
4-33	Koridorius	90,73
4-34	Gydytojo kabinetas	10,36
Bendras plotas :		282,69

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Akmens masės grindų plytelės
	Homogeninė PVC grindų danga
	Homogeninės PVC grindjuostės

0	2025	Konkursui, statybos darbams	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Objektas:	
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 021873gmail.com, +370 686 90189	Gydymo paskirties patalpų Savanorių pr. 369, Kaune (korpusai 2D8p, 1D4p, 3D4p), paprastojo remonto aprašas	
A 788	PV	2025	Brėžinys:
A 788	PDV	2025	KETVIRTO AUKŠTO GRINDŲ DANGŲ PLANAS (korpusas 2D8p)
Kalba	Užsakovas :	Žymuo:	Lapas Lapų
LT	VšĮ "Kauno miesto poliklinika"	2025.01/01.1-PRA-SA-05	1 1



LUBŲ PLANAS

REMONTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

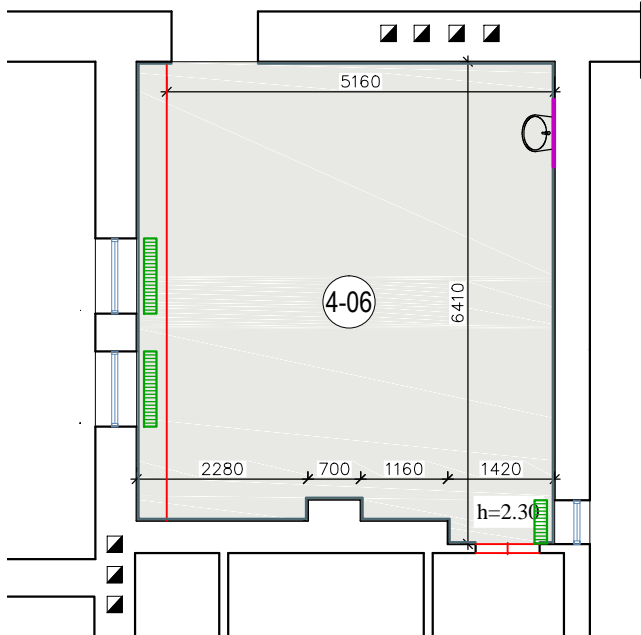
Pat. Nr.	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
4-01	Holas	60,18
4-03	Gydytojo kabinetas	8,62
4-04	Gydytojo kabinetas	15,26
4-08	Koridorius	10,67
4-10	WC	2,58
4-12	Valytojos patalpa	5,17
4-14	WC	4,32
4-18	Gydytojo kabinetas	12,52
4-19	Koridorius	4,88
4-20	Gydytojo kabinetas	16,42
4-21	Gydytojo kabinetas	12,39
4-22	Gydytojo kabinetas	11,06
4-23	Gydytojo kabinetas	17,53
4-33	Koridorius	90,73
4-34	Gydytojo kabinetas	10,36
Bendras plotas :		282,69

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Pakabinamos segmentinės mineralinių plokščių lubos (600x600 mm)
	Esamos perdangos paviršius glaistomas, dažomas 2 sl. balta spalva
	LED 37W šviestuvai (600x600 mm), įleidžiamas į pakabinamas lubas
	LED 37W šviestuvai (600x600 mm), tvirtinamas prie lubų
	Pakabinamas šviestuvai LED 37W, D900mm - 4 vnt.
	LED šviestuvai 16W, tvirtinamas prie lubų

PASTABOS:
 1. Pakabinamų lubų altitudes tikslinti vietoje.
 2. Šviestuvų specifikaciją žiūrėti elektrotechninėje dalyje.

0	2025	Konkursui, statybos darbams	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Objektas:	
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 021873, @gmail.com, +370 686 90189	Gydymo paskirties patalpų Savanorių pr. 369, Kaune (korpusai 2D8p, 1D4p, 3D4p), paprastojo remonto aprašas	
A 788	PV	2025	Brėžinys:
A 788	PDV	2025	KETVIRTO AUKŠTO LUBŲ PLANAS (korpusas 2D8p)
Kalba	Užsakovas:	Žymuo:	Lapas Lapų
LT	VšĮ "Kauno miesto poliklinika"	2025.01/01.1-PRA-SA-06	1 1



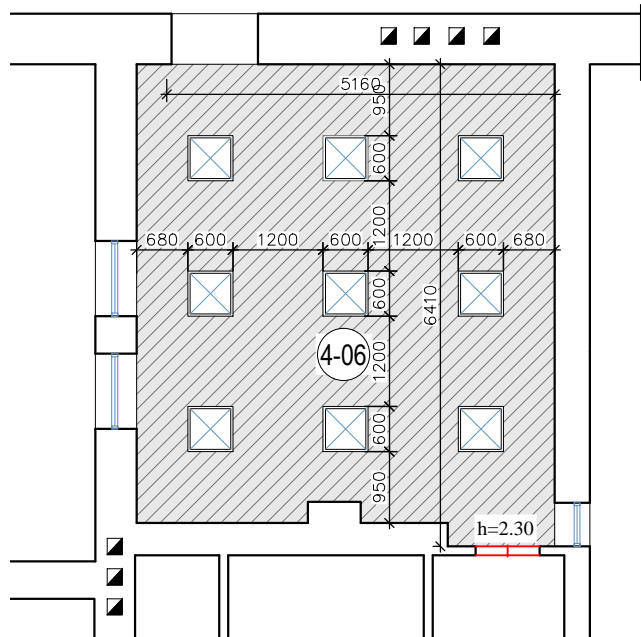
GRINDŲ DANGŲ PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Akmens masės grindų plytelės
	Homogeninė PVC grindų danga
	Homogeninės PVC grindjuostės
	Higieniniai radiatoriai

REMONTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
4-06	Techninė patalpa	31,72
Bendras plotas :		31,72



LUBŲ PLANAS

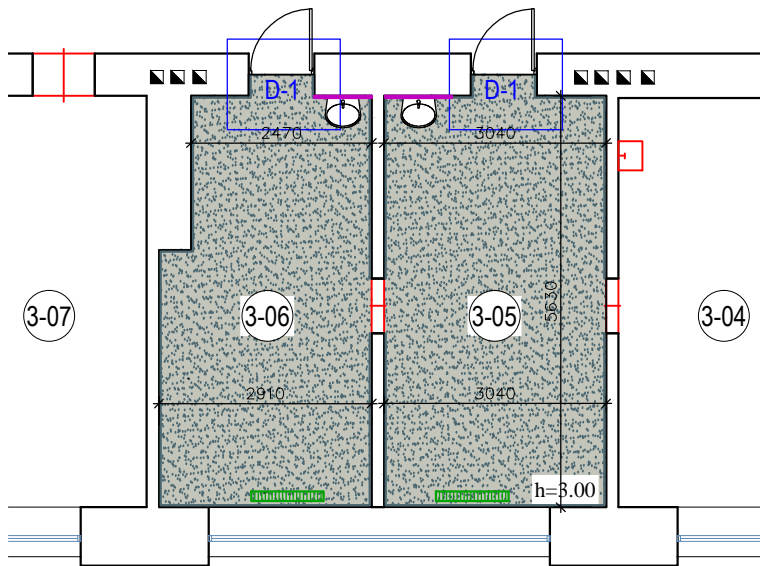
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Pakabinamos segmentinės mineralinių plokščių lubos (600x600 mm)
	Esamos perdangos paviršius glaitomas, dažomas 2 sl. balta spalva
	LED 37W šviestuvai (600x600 mm), įleidžiamas į pakabinamas lubas
	LED 37W šviestuvai (600x600 mm), tvirtinamas prie lubų
	Pakabinamas šviestuvai LED 37W, D900mm - 4 vnt.
	LED šviestuvai 16W, tvirtinamas prie lubų

PASTABOS:

- Pakabinamų lubų altitudes tikslinti vietoje.
- Šviestuvų specifikaciją žiūrėti elektrotechninėje dalyje.

0	2025	Konkursui, statybos darbams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 021873, @gmail.com, +370 686 90189		Objektas: Gydymo paskirties patalpų Savanorių pr. 369, Kaune (korpusai 2D8p, 1D4p, 3D4p), paprastojo remonto aprašas		
A 788	PV	.	2025	Brėžinys: GRINDŲ DANGŲ IR LUBŲ PLANAS (korpusas 1D4p) (ketvirtas aukštas - mansarda)	
A 788	PDV	.	2025		
Kalba	Užsakovas :		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	VšĮ "Kauno miesto poliklinika"		2025.01/01.1-PRA-SA-07	1	1



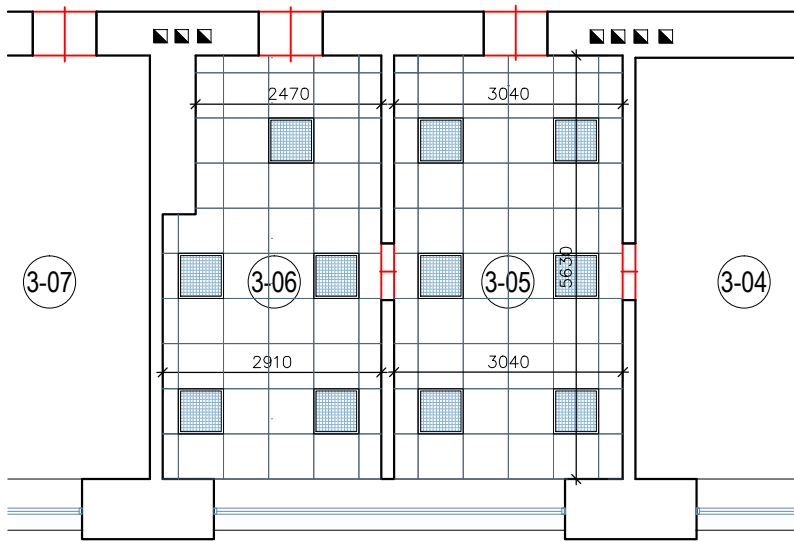
GRINDŲ DANGŲ PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Akmens masės grindų plytelės
	Homogeninė PVC grindų danga
	Homogeninės PVC grindjuostės
	Higieniniai radiatoriai

REMONTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpų pavadinimas	Patalpos plotas, m ²
3-05	Gydytojo kabinetas	17,12
3-06	Gydytojo kabinetas	15,45
Bendras plotas :		32,57



LUBŲ PLANAS

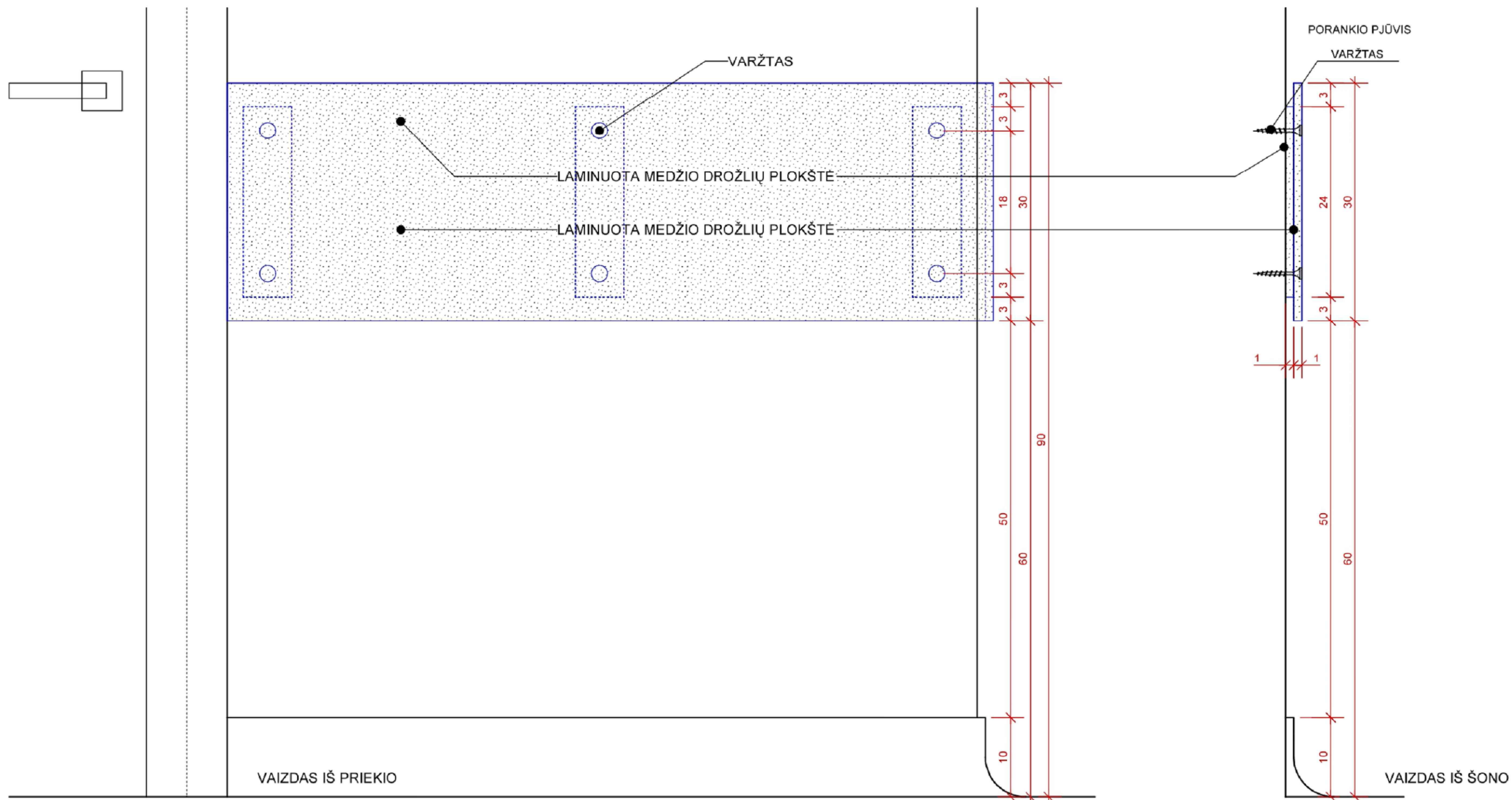
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Pakabinamos segmentinės mineralinių plokščių lubos (600x600 mm)
	Esamos perdangos paviršius glaistomas, dažomas 2 sl. balta spalva
	LED 37W šviestuvai (600x600 mm), įleidžiamas į pakabinamas lubas
	LED 37W šviestuvai (600x600 mm), tvirtinamas prie lubų
	Pakabinamas šviestuvai LED 37W, D900mm - 4 vnt.
	LED šviestuvai 16W, tvirtinamas prie lubų

PASTABOS:

1. Pakabinamų lubų atitules tikslinti vietoje.
2. Šviestuvų specifikacija žiūrėti elektrotechninėje dalyje.

0	2025	Konkursui, statybos darbams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 021873, @gmail.com, +370 686 90189		Objektas: Gydymo paskirties patalpų Savanorių pr. 369, Kaune (korpūsai 2D8p, 1D4p, 3D4p), paprastojo remonto aprašas		
A 788	PV		2025	Brėžinys: GRINDŲ DANGŲ IR LUBŲ PLANAS (trečias aukštas, korpūsai 3D4p)	
A 788	PDV		2025		
Kalba	Užsakovas : VšĮ "Kauno miesto poliklinika"		Žymuo: 2025.01/01.1-PRA-SA-08	Lapas	Lapų
LT				1	1



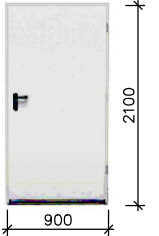
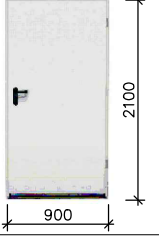
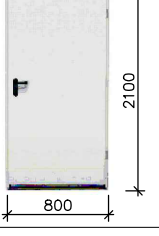
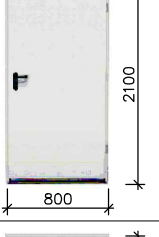
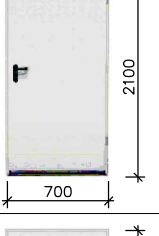
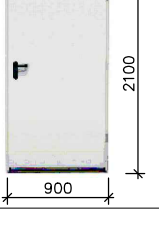
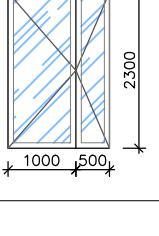
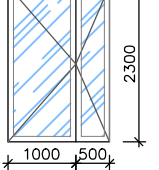
PAVADINIMAS:	MEDŽIAGOS:
SIENINIS PORANKIS	"LMDP" plokštė. Storis = 20mm Kraštas laminuotas HPL, storis - 1mm

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais;
2. Visus matmenis būtina patikslinti vietoje;
3. Sieninis porankis gaminamas iš "LMDP" plokštės. Kraštas laminuotas HPL, storis = 1mm.
4. SPALVA - BALTA.
5. Stabiliai tvirtinamas varžtais prie sienos. Varžtai pagal gamintojo rekomendacijas.
6. Kiekiai pagal medžiagų ir gaminių žiniaraštį.

Pastaba: sieninio porankio sprendinys pateiktas pagal UAB "Dviejų grupė" parengtą porankio detalę projekte "Kalniečių padalinio, adresu Savanorių pr. Nr. 369, Kaunas, II aukšto dalies patalpų kapitalinis remontas su interjero darbais", naudotiną korpuse 2D8/p.

0	2025	Konkursui, statybos darbams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 021873, @gmail.com, +370 686 90189			Objektas: Gydymo paskirties patalpų Savanorių pr. 369, Kaune (korpūsai 2D8p, 1D4p, 3D4p), paprastojo remonto aprašas	
A 788	PV			2025	Brėžinys: SIENINIS PORANKIS
A 788	PDV			2025	
Kalba	Užsakovas : VšĮ "Kauno miesto poliklinika"			Žymuo: 2025.01/01.1-PRA-SA-09	Lapas 1
LT					Lapų 1

Pozicija	Žymėjimas	Durų tipas	Korpusas 2D8p		Korpusas 3D4p	Viso vnt.	Pastabos
			IV aukštas vnt.	V aukštas vnt.	3 aukštas vnt.		
1.	D-1 (Kairinės)		9	2	2	13	<p>Dažytos MDF plokštės durys. Reguluojama stakta (reguliavimo poziciją pasirinkti pagal sienos storį) su gumine sandarinančia tarpine ir apvadais. Statomos esamoje arba naujai suformuotoje angoje. Durys su užrakinimo mechanizmu. Spyna europinio standarto, atstumas tarp centrų 72mm. Paskirtis - profiliniam cilindriui (PZ). Vyriai reguliuojami - cilindriniai, dviejų dalių, 3 vnt. Garso izoliavimo klasės durys Rw—kl, = 35 dB.</p>
2.	D-2 (Dešininės)		11	2	-	13	
3.	D-3 (Dešininės)		1	1	-	2	
4.	D-4 (Kairinės)		2	2	-	4	
5.	D-5 (Kairinės)		1	1	-	2	
6.	D-6 (Dešininės)		1	-	-	1	
7.	D-1a1		1	1	-	2	<p>Aluminiuo-stiklo sistemos vidaus durys - dvivėrės. Priešdūminės durys C3Sm durys. Komplektuojamos su stakta, pritraukėjais. Antipanik strypai ir rankenos turi būti patvirtintos gaisrinės saugos projektuotojo, taip pat gali būti komplektuojamos su atitinkamai sertifikuotomis mechaninėmis arba elektromechaninėmis spynomis, atitinkančiomis LST EN 179/1125 (pagal Gaisrinę Saugą) standarto reikalavimus. Durys turi atitikti gaisrinės saugos keliamus reikalavimus. Evakuacinio praėjimo plotis ≥ 1200 mm</p>
8.	D-2a1		2	1	-	3	<p>Aluminiuo-stiklo sistemos vidaus durys - dvivėrės. Komplektuojamos su stakta, pritraukėjais. Rankenos turi būti komplektuojamos su atitinkamai sertifikuotomis mechaninėmis arba elektromechaninėmis spynomis, atitinkančiomis LST EN 179/1125 standarto reikalavimus.</p>

PASTABOS:

- Angų matmenis ir storius tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius
Gaminių atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė;
- Varstymo kryptis žiūrėti kartu su planais.
- Durų spalvos tikslinamos užsakymo metu su statytoju.

0	2025	Konkursui, statybos darbams	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 021873, @gmail.com, +370 686 90189		Objektas: Gydymo paskirties patalpų Savanorių pr. 369, Kaune (korpusai 2D8p, 1D4p, 3D4p), paprastojo remonto aprašas
A 788	PV	2025	Brėžinys: DURŲ ŽINIARAŠTIS
A 788	PDV	2025	
Kalba	Užsakovas : VšĮ "Kauno miesto poliklinika"		Žymuo: 2025.01/01.1-PRA-SA-10
LT			Lapas 1
			Lapų 1

Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	GRINDYS			SIENOS					LUBOS	
		Homogeninė PVC grindų danga m ²	Homogeninės PVC grindjuostės (h=0.1m) m	Grindų plytelių klėjavimas m ²	Sienu glaistymas, dažymas 2 k. (m ²)	Sienu glaistymas, dažymas 2 k. virš keraminių plytelių (m ²)	Keraminių plytelių klėjavimas ant sienų (h=2.0m) m ²	Keraminių plytelių klėjavimas ant sienų prie praustuvų (0,9x1,5(h)m) m ²	Porankio tvirtinimas prie sienų (m)	Mineralinės pakabinamos lubos (600x600mm) m ²	Esamų lubų (perdangos) gruntavimas, glaistymas, dažymas 2 k. (m ²)
		Spalva derinama su užsakovu			Spalva derinama su užsakovu					Spalva derinama su užsakovu	
Korpusas 2D8p (V aukštas)											
5-01	Koridorius	30,80	24,70	-	90,88	-	-	-	18,70	28,64	-
5-04	Gydytojo kabinetas	7,97	10,50	-	30,43	-	-	1,35	-	7,25	-
5-07	Gydytojo kabinetas	24,65	19,56	-	56,07	-	-	1,35	-	24,49	-
5-08	Gydytojo kabinetas	18,00	16,80	-	49,20	-	-	1,35	-	16,56	-
5-09	Koridorius	11,08	12,96	-	38,40	-	-	-	9,34	10,36	-
5-10	WC	-	-	2,61	-	7,34	13,06	-	-	-	2,61
5-13	Valytojos patalpa	-	-	5,16	-	10,60	18,72	-	-	-	5,16
5-15	WC	-	-	3,98	-	9,0	16,60	-	-	-	3,98
Korpusas 2D8p (IV aukštas)											
4-01	Holas	60,18	37,18	-	114,46	-	-	-	31,30	40,54	19,60
4-03	Gydytojo kabinetas	8,62	11,14	-	33,28	-	-	1,35	-	7,90	-
4-04	Gydytojo kabinetas	15,26	15,0	-	45,30	-	-	1,35	-	13,82	-
4-08	Koridorius	10,67	12,17	-	37,37	-	-	-	9,90	9,95	-
4-10	WC	-	-	2,58	-	6,86	12,04	-	-	-	2,58
4-12	Valytojos patalpa	-	-	5,17	-	10,20	18,72	-	-	-	5,17
4-14	WC	-	-	4,32	-	9,34	17,08	-	-	-	4,32
4-18	Gydytojo kabinetas	12,52	12,28	-	37,14	-	-	2,70	-	11,08	-
4-19	Koridorius	4,88	8,38	-	27,34	-	-	-	-	4,16	-
4-20	Gydytojo kabinetas	16,42	15,80	-	47,58	-	-	1,35	-	14,98	-
4-21	Gydytojo kabinetas	12,39	13,12	-	38,86	-	-	1,35	-	10,95	-
4-22	Gydytojo kabinetas	11,06	12,46	-	36,88	-	-	1,35	-	9,62	-
4-23	Gydytojo kabinetas	17,53	17,64	-	52,42	-	-	1,35	-	15,37	-
4-33	Koridorius	90,73	60,10	-	179,72	-	-	-	49,68	59,80	29,72
4-34	Gydytojo kabinetas	10,36	12,0	-	35,44	-	-	1,35	-	8,92	-
Korpusas 1D4p (IV a. mansarda)											
4-06	Techninė patalpa	31,72	22,35	-	56,35	-	-	1,35	-	-	31,72
Korpusas 3D4p (III aukštas)											
3-05	Gydytojo kabinetas	17,12	15,44	-	50,10	-	-	1,35	-	14,96	-
3-06	Gydytojo kabinetas	15,45	15,91	-	49,50	-	-	1,35	-	13,65	-
VISO:		472,35*	402,04*	26,20*	1217,39*	58,67*	105,84*	20,25	130,81*	355,30*	115,35*

PASTABA: Žvaigždute * pažymėti apdailos medžiagų kiekiai nurodyti su 10% atsarga.

0	2025	Konkursui, statybos darbams	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projektuotojas: Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 021873, @gmail.com, +370 686 90189		Objektas: Gydymo paskirties patalpų Savanorių pr. 369, Kaune (korpusai 2D8p, 1D4p, 3D4p), paprastojo remonto aprašas
A 788	PV	2025	Brėžinys: APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELE
A 788	PDV	2025	
Kalba	Užsakovas :		Žymuo:
LT	VšĮ "Kauno miesto poliklinika"		2025.01/01.1-PRA-SA-11
			Lapas
			Lapų
			1
			1